הודעות בעניין תכנון ובניה

שוהם

הועדה המקומית לחוק לתכנון ולבניה "שהם"
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

09.02.2020
בקשה מס': 20190544
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 149 לחוק הנ"ל, כי לועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם" הוגשה ע"י: **פורטל משה עמית ועדית**
ברחוב **מרגלית 21 שהם**
בקשה המתייחסת לקרקע הנמצאת ברחוב: מרגלית 21, שכונה אלונים (א')
גוש: 6856 חלקה: 64, 65, מגרש: 58, יעוד: מגורים א' - חד משפחתיים.
גוש: 6864, חלקה: 3
מהות הבקשה להקלה:
בקשה לשינוי מהנחיות מרחביות שמהותה: פטור מהוספת חניה שניה במגרש.
כל המעונין יכול לעיין בבקשה הנ"ל במשרדי הועדה המקומית ברחוב האודם 63, ת.ד 1 שהם 60850, בימים ובשעות שהמשרד האמור פתוח לקהל (ימים א,ד 8:30-13:00 וכן יום ג' (16:00-19:00), וכל הרואה עצמו נפגע מהבקשה הנ"ל יוכל להגיש התנגדות מנומקת למשרדי הועדה המקומית האמורה בכתובת הנ"ל, תוך 15 ימים מיום פרסום מודעה זו.
איתן פטיגרו יו"ר הועדה המקומית שהם

שומריה

הועדה המקומית לתכנון ובניה "בני שמעון"
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה "בני שמעון" בקשה למתן היתר בניה ל- מבנה ציבורי רק תכליתי אולם ספורט ובקשה להקלה.
גוש: 3133 חלקה: 9 מגרש: 710 יעוד: מבנים ומוסדות צבור לחינוך
בכתובת: שומריה, מבנה מספר: 710
בקשה מספר: 20190160 **ע"י**: מועצה אזורית בני שמעון
הבקשה כוללת את ההקלות הבאות:
הקלה לעניין גובה המבנה מבוקש 11.82 מ' במקום 10 מ' מהווה סטיה לא ניכרת עפ"י סעיף 2 (10) בתקנות התכנון והבניה
כל המעונין רשאי לעיין בבקשה ובתכנית המצורפת אליה ללא תשלום במשרדי הועדה המקומית "בני שמעון" בימים ובשעות קבלת קהל: יום א' 13:30-15:30 יום ג' 08:30-11:30. טלפון: 08-6257920. פרסום זה ניתן לראות גם באתר האינטרנט בכתובת http://bns.bartech-net.co.il במדור "הודעות בענייני תכנון ובניה". כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע מענין ההקלה רשאי להגיש התנגדות מנומקת בכתב לבקשה האמורה תוך 15 יום מיום פרסום מודעה זו.
בברכה, ניר זמיר, יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה בני שמעון

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מרים החשמונאית 23, אבן גבירול 188 תל אביב**
גוש: 6212 חלקה: 1049 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0496-188 בקשה מס': 16910.
לשימוש חורג:
שימוש חורג ממרפאה לגן ילדים בשטח של 325.8 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה של 10 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו מודיעים בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה **לאיחוד וחלוקה מחדש בגוש 9011 חלקות 11, 12 רחוב העוגן 26 תל אביב**
למי שיש התנגדות להוצאת ההיתר/האשור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדוייקת, בשד' בן גוריון 68, אגף תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 306 בימים ובשעות קבלת קהל ימים א', ב', ג', ה' משעה 08:00-13:00. ניתן לעיין בבקשה בקומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הרינו להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **מונטיפיורי 27 תל אביב**
גוש: 6937 חלקה: 20 תיק רישוי: 69330
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממשרדים בקומה ב' בשלמותה לעסק של בית מלון של 13 חדרים.
מבקש היתר עד ליום 31.12.2030
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 349 בשעות קבלת קהל, ימים א,ג,ה בין השעות 08:00-10:00. ביום ד' - אין קבלת קהל. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955. את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה אז נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0530329 תא/מק/4130/1 - איחוד וחלוקה בתחום תא/4130 "בין השדרות" בסמכות הועדה המקומית.
מונה תדפיס הוראות: 39 מונה תדפיס תשריט: 25
ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
גוש/חלקה: גוש מוסדר 6133 חלקות בשלמותן 465-472, חלקי חלקות 879, 474, 428, 426, 884.
מיקום/כתובת: רחוב הגבור האלמוני 35, 37, 39, 41 לה גארדיה 65, 67, 69, 71 עמק איילון 18, 20, 22, 24 שכונת יד אליהו תל אביב.
מטרת התכנית:
1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
2. שינוי בקו הבניין הקדמי לחזית רחוב לה גוארדיה.
3. שינוי בהוראות בינוי.
4. קביעת זיקת הנאה.

עיקרי התכנית:
1. אישור לוח הקצאות וטבלאות איזון שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז', רישום עפ"י סעיף 125 לחוק, בלשכת רישום המקרקעין לפי סעיף 62(א) סעיף קטן 1 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965.
2. שינוי בקו הבניין הקדמי לרחוב לה גוארדיה ביחס לקו הבניין הקבוע בתוכנית תא/4130 "בין השדרות" כמצוין בתשריט.
3. שינוי בהוראות הבינוי: תוספת קומה אחת לכל המבנים בתחום התוכנית ותוספת גובה של עד 4 מטרים ברוטו לכל המבנים בתחום התכונית.
4. קביעת זיקת הנאה לאורך חזית רחוב לה גוארדיה.
5. כל יתר ההוראות וזכויות הבנייה יהיו על פי התוכנית הראשית תא/4130 "בין השדרות" מלבד השינויים המצויינים בתוכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 8127 עמוד 8099 בתאריך 27/02/2019. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט- תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il

בכבוד רב, דורון ספיר עו"ד
מ"מ וסגן ראש העיירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסים בע"מ
קבלת מודעות לפרסום והצבת שילוט
לפי חוק התכנון והבניה
טלפון : 03-5288830
פקס : 03-5288855
www.telenechasim.co.il